

**נספח ב' < הכנסות משכ"ד למגורים 10%**

במסגרת חוק ההתייעלות הכלכלית (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב לשנות התקציב 2023 ו-2024) התשפ"ג-2023, בוצע תיקון 264 לפקודת מס הכנסה, לפיו, התווסף סעיף 122(ו) המעניק הטבה שנועדה להקל על מי שיש לו "דירת מגורים יחידה" ומעדיף, משיקוליו, לגור בדירת מגורים אחרת או לגור "בבית אבות" או "בבית חולים גריאטרי", כהגדרתו בסעיף 122(ו) לפקודה.

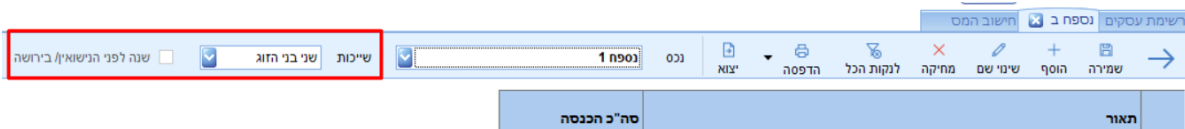
[לפרסום מס הכנסה בדבר תיקון סעיף 122 לפקודה לחץ כאן](#)

בהתאם לזאת, סעיף 3 בנספח ב' לדוח שנתי של יחיד, חישוב ההכנסה החייבת שאינה מעסק או משלח יד, עודכן בשנת 2023.

(+)	הכנסה מהשכרת דירת מגורים בישראל בשיעור של 10%, לפי סעיף 122 לפקודה. (יש לרשום את פרטי הדירה בסעיף 5 פרטי הנכס).
(-)	הנני מחזיק "דירה יחידה" <input type="checkbox"/> סה"כ הוצאות שכר דירה למגורים בישראל, לבית אבות או לבית-חולים גריאטרי, עד לסכום של 90,000 ש"ח בשנה.
(=)	הכנסה בניכוי הוצאות (יש לצרף לשדה 222 בטופס 1301)

**השלבים ברמניהול לעדכון הכנסות משכר דירה למגורים בישראל 10%, לפי סעיף 122 לפקודה:**

- 1) לעדכון נספח ב' יש לבחור בתפריט דוח שנתי < נספח ב'.
- 2) ללחוץ על כפתור "הוסף", לעדכן את שם הנספח הרצוי ולאשר.
- 3) לעדכן את שייכות הנכס, במידה והנכס היה שייך לאחד מבני הזוג שנה לפני הנישואין או התקבל בירושה יש לסמן זאת. השייכות משפיעה על סנכרון הנתונים עם דוח שנתי <1301.



4) לבחור סעיף 3, ולעדכן את הנתונים הבאים:

- הכנסות מהשכרת דירת מגורים בשיעור 10%.
- במידה והדירה היא "דירה יחידה" לסמן זאת. בעת סימון השדה ניתן יהיה לעדכן את השדה הבא.
- סה"כ ההוצאות שכר דירה למגורים בישראל, לבית אבות או לבית חולים גריאטרי, עד לסכום של 90,000 ₪.



רשימת עסקים נספח ב

שייכות 1 נספח 1 נכס יצוא הדפסה לנקות הכל מחיקה שינוי שם חוסף שמירה

תאור	סה"כ הכנסה
1. הכנסה מנכס בית החייבת במס בשיעורים הרגילים	
2. הכנסה מדמי מפתח	
3. <b>הכנסה מהשכרת דירת מגורים בישראל בשיעור של 10%, לפי סעיף 122 לפקודה</b>	<b>60,000</b>
4. הכנסות אחרות	
5. הכנסות מהשכרת נכס ששימש בעסק וחישב פטור מהכנסה מדמי שכירות	
6. שותפים בהכנסות	

3. הכנסה מהשכרת דירת מגורים בישראל בשיעור של 10%, לפי סעיף 122 לפקודה

F6	150,000 (+)	הכנסה מהשכרת דירת מגורים בישראל בשיעור של 10%, לפי סעיף 122 לפקודה (יש לרשום את פרטי הדירה בסעיף 5)
		<input checked="" type="checkbox"/> הנני מחזיק "דירה יחידה"
F6	90,000 (-)	סה"כ הוצאות של"ד למגורים בישראל, לבית אבות או לבית חולים גריאטרי, עד לסכום של 90,000.00 ש"ח בשנה
	60,000 (=)	הכנסות בניכוי הוצאות (יש לצרף לשדה 222 בטופס 1301)

5) בסעיף 5, יש לעדכן את פרטי הנכס.

רשימת עסקים נספח ב

שייכות 1 נספח 1 נכס יצוא הדפסה לנקות הכל מחיקה שינוי שם חוסף שמירה

תאור	סה"כ הכנסה
1. הכנסה מנכס בית החייבת במס בשיעורים הרגילים	
2. הכנסה מדמי מפתח	
3. הכנסה מהשכרת דירת מגורים בישראל בשיעור של 10%, לפי סעיף 122 לפקודה	60,000
4. הכנסות אחרות	
5. <b>הכנסות מהשכרת נכס ששימש בעסק וחישב פטור מהכנסה מדמי שכירות</b>	
6. שותפים בהכנסות	

5. הכנסות מהשכרת נכס ששימש בעסק וחישב פטור מהכנסה מדמי שכירות (סעיף 19 לפקודה)

פרטי הנכס

העתיקה משנה קודמת

תיאור הנכס תאריך רכישה

כתובת גוש חלקה שטח ברטו קומה

הנכס שימש להפקת הכנסה מיגיעה אשית מ - מ - עד

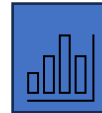
השכרתי את הנכס החל מ - מ -

בשנת המס הנוכחית הנכס משכר ל מספר זהות/תיק

6) בלחיצה על כפתור "הדפסה" הטופס יודפס.

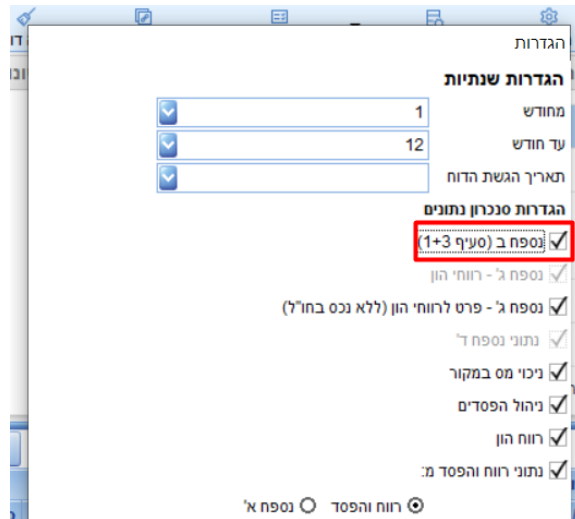
**הערות:**

- ניתן להוסיף לכל נישום מספר נספחי ב'.
- ניתן להדפיס ביחד מספר נספחים בבחירת הדפסה < נספח ב'-מולטי סלקט.



**נספח ב' < הכנסות משכ"ד למגורים 10%**

- לסנכרון נתוני סעיף 3 מנספח ב' עם דוח שנתי < 1301. בלשונית דוח שנתי < 1301 הגדרות סנכרון יש לסמן נספח ב'.



נתוני סעיף 3 יועברו לשדות 222 / 284 / 344 בהתאם לשייכות.